

STADGAR

Sammanträdesdatum

2001-09-13

Sammanträdesledare

Håkan Linden.

Reviderat: 2018-04-02

Ärende	Stadgar för <i>Arnö samfällighetsförening</i> Enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Österåker	Stockholms län
§1 Firma	Föreningens firma är <i>Arnö samfällighetsförening</i>	
§2 samfälligheter	Föreningen förvaltar Marum ga:1.	
§3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.	
§4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.	
§5 styrelse säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter.	
§6 styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.	
§7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 10 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.	

§8
Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdades av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådant reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

- §11 Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12.
- §12 Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 3000 kronor.
- §13 Vägslitageavgift Enligt §48a (se nedan) i anläggningslagen (1973:1149) har styrelsen befogenhet att besluta om skälig ersättning för onormalt slitage och skador som orsakats av medlemmars transporter till fastigheter.

48 a § *Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Vid tvist angående fråga som avses i första stycket skall talan väckas hos mark- och miljödomstolen.*

- §14 Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas under *maj* månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller §47 3:e stycket lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

- §15 Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom anslag på föreningens anslagstavlor samt via föreningens hemsida. Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §14 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens hemsida.

- §16
Motioner
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verk-samhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under *mars* månad.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- §17
Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 Val av ordförande för stämman
 - 2 Val av sekreterare för stämman
 - 3 Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
 - 4 Godkännande av dagordning
 - 5 Avprickning av röstberättigade medlemmar
 - 6 Prövning om stämman blivit behörigen kallad
 - 7 Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
 - 8 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 - 9 Beslut om disposition av resultat enligt den fastställda balansräkningen
 - 10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
 - 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 14 Val av styrelseledamöter och styrelseordförande
 - 15 Val av revisorer
 - 16 Val av ledamöter till valberedning
 - 17 Övriga frågor
 - 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 6, 11, 18.
- §18
Disposition av avkastning
- I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfällighetern(erna).
- §19
Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§20
Protokollsjustering
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom fyra veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa reviderade stadgarändringar har antagits vid Arnö Samfällighets ordinarie årsstämmor 2016 och 2017.