

Protokoll från Arnö Samfällighetsförenings årsstämma 2018 lördagen den 19 maj 2018 på Granliden

Närvarande 36 personer från 28 fastigheter.

Mötet öppnades av ordförande Staffan Westelius som hälsade alla välkomna.

- § 1 Staffan Westelius valdes till ordförande för årsstämman.
- § 2 Phoebe Åstmark Elfving valdes till sekreterare för årsstämman.
- § 3 Christer Sundström och Gert Elfving valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.
- § 4 Godkännande av dagordningen.
Stämman godkände dagordningen
- § 5 Avprickning av röstberättigade medlemmar.
Debiteringslängden skickades runt och de närvarande signerade där sin närvaro.
- § 6 Fråga om stämman är behörigen kallad.
Kallelsen har varit uppsatt på anslagstavlorna sedan den 14 april. Kallelsen postades den 27 april och har angivits på hemsidan. Handlingar har funnits i föreningens brevlåda på ängen. Enligt stadgan ska kallelsen komma senast 14 dagar innan mötet.
- Stämman ansåg att stämman var behörigen kallad.
- § 7 Styrelsens och revisorernas berättelse.
Ordföranden hänvisade till verksamhetsberättelsen i handlingarna.
- Revisor David Andersson läste upp revisionsberättelsen och yrkade på ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2017.
- § 8 Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning.
Stämman beslutade att fastställa redovisad balans- och resultaträkning för år 2017.
- § 9 Fråga om disposition av resultat enligt den fastställda balansräkningen.
Enligt stadgan ska varje år avsättas minst 3.000 kronor till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Förnyelsefonden används till exempelvis kostnader för periodisering av vägunderhåll.

Stämman beslutade att fastställa redovisad balans- och resultaträkning för år 2017.

SW [Signature]

- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.
- § 11 Motion – Förnyelselagen, gamla servitut.
Ordföranden redogjorde för medlems motion. Förnyelselagen innebär att inskrivningen av avtalsservitut eller nyttjanderätter som har beviljats före den 1 juli 1968 kommer att tas bort från fastighetsregistret. Fastighetsägare som fortfarande har nytta av servitutet eller nyttjanderätten ska till Lantmäteriet skriftligen anmäla om förnyelse innan utgången av 2018.
- Det är upp till varje enskild fastighetsägare att kontrollera om fastigheten har servitut som inte är digitalt registrerade.
- Styrelsen utreder samfällighetsföreningens eventuella servitut som behöver förnyelse av inskrivningar. Meddelande om resultatet publiceras på föreningens hemsida senast 2018-09-30.
- Stämman biföll styrelsens förslag att bifalla motionen.
- § 12 Stadgeändring
Johan Myrvoll redogjorde för skälen till stadgeändringen.
§ 7 I tidigare stadgar angavs suppleanter men eftersom styrelsen inte har några suppleanter utgår stycke 2.
§ 13 Ingen angiven vägsnitavgift är tillåten i stadgan utan skälig ersättning anges och § 48 a i anläggningslagen åberopas och citeras. Styrelsen får bedöma vad skälig ersättning är.
Tidigare § 14 blir § 15 och tidigare § 16 blir § 17.
- Stämman röstade enhälligt ja till stadgeändringarna.
- § 13 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Valberedningen föreslog oförändrad ersättning till styrelsen, revisorer och valberedning.
- Stämman godkände valberedningens förslag till oförändrat arvode, totalt 26 720 kronor.
- § 14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
- Stämman godkände styrelsens förslag till budget med det beskrivna underskottet.
- § 15 Fastställande av årsavgift.
Föreslogs oförändrad årsavgift 2 000 kronor/fastighet/år.
Stämman fastställde årsavgiften.

SW CB

- § 16 Val av styrelseledamöter.
Gun Andersson från valberedningen meddelade valberedningens förslag:
Lars Johansson och Johan Myrvoll lämnar styrelsen efter sin mandatperiod.
- Valberedningen föreslår omval av Michael Säfstrand på två år. Nyval av Claes Blanche och Maria Mattson, båda på två år.
- Stämman bifaller valberedningens förslag.
- Lars och Johan avtackades av Valberedningen och stämman.
- § 17 Val av revisor och revisorssuppleant
Valberedningen föreslår omval på ett år av David Andersson och Jörgen Johansson.
Stämman biföll valberedningens förslag.
- Valberedningen föreslår Lars Johansson som revisorssuppleant på ett år.
Stämman biföll valberedningens förslag.
- § 18 Val av ledamöter till valberedning, två ledamöter på ett år.
Årsmötet föreslår omval av Gun Andersson sammankallande
Årsmötet föreslår Ann-Charlott Döme Franzén
Stämman valde nämnda personer som valberedning i ett år.
- §19 Övriga frågor
- a) Vägvård – information.
Ordföranden informerade om träd- och grenfritt avstånd från vägkanten och på höjden. Trafikverket har anmanat föreningen att sköta om vägarna. Regeln är att 2 meter vid sidan av vägbanan och 4,6 meter högt ska vara fritt från träd och grenar. Håller vi inte efter detta finns risken att föreningen blir av med vägbidraget vilket utgör en stor del av vår budget. Träd som inte uppfyller avståndskraven har markerats. Det bästa är om fastighetsägaren själv ombesörjer att träd och grenar tas bort. Om föreningen måste bekosta borttagningen av träd och grenar kan det på sikt innebära att årsavgiften till samfälligheten måste höjas. Ytterligare information kommer att finnas på hemsidan.
- Föreslogs att en arbetsgrupp skulle inrättas för att arbeta med frågan. Styrelsen bereder och återkommer i frågan. Flera anmälde redan vid stämman sitt intresse att delta i en arbetsgrupp. Information om vilka personer som kan kontaktas kommer att finnas på hemsidan.
- b) Michael lämnade information om att det på varje fastighet tydligt måste finnas gatunummer (inte fastighetsbeteckning). Detta för att räddningsfordon skall kunna hitta rätt i området.

Su Bk

- c) Fastighetsägare som planerar att anlita tung trafik som kan påverka vägarna negativt, kontakta styrelsen.
- d) Information lämnades om hur vägarna påverkades negativt när hastigheten är över 30 km.
- e) Janne Håkansson anmälde att han kan rensa träd och grenar.
- f) Trivselreglerna är uppdaterade och finns på hemsidan.

§ 20 Protokollet kommer att finnas senast till midsommar i samfällighetens brevlåda som sitter på boden vid midsommarängen. Protokollet kommer även att finnas hos styrelsen och på Samfällighetens hemsida www.arnosamf.se

Stämman avslutades av Staffan Westelius

Ljusterö den 27 maj 2018

Vid protokollet



Phoebe Åstmark Elfving

Justeras:


Christer Sundström

Ordförande


Staffan Westelius

Justeras:



Gert Elfving