

Arnö Samfällighetsförening, Österåkers kommun

Förvaltningsberättelse 2024

Styrelse

Sven-Åke Lööv, ordförande

Eva Håkansson, sekreterare

Roger Axelsson, kassör från 24 maj (Hans-Olov Bornemann till 24 maj)

Michael Säfstrand, vägansvarig

Bengt Ljungrell, ledamot

Michael Säfstrand omvaldes i styrelsen på 2 år

Bengt Ljungrell, omvaldes på 2 år

Roger Axelsson, invaldes på 2 år

Revisorer

Jörgen Johanson

David Anderson

Lars Johansson, revisorssuppleant

Valberedning

Gun Andersson, sammankallande

Carina Green, nyval

Styrelsens arbete och året som gått

Under 2024 har styrelsen haft sex ordinarie styrelsemöten. Arrangerat årsmötet, två städdagar, nationaldagsfirande, midsommarfirande, grillfest samt utbildning i första hjälpen och hjärtstartare i samverkan med Röda Korset.

Styrelsen har ett kontinuerligt arbete med underhåll av vägarna som är vår största Utgiftspost, ca 280 tkr under 2024, men det kan bli mer vissa år och mindre andra år beroende på slitage, väder m.m. För detta har föreningen en god kassa för att kunna göra löpande arbeten.

Renoveringsarbeten har fortsatt utmed sträckor på våra vägar. Nya bärlager har lagts på. Vägunderhållet har skett under sommaren 2024 genom bland annat beläggning med det ekologiska medlet Dustex för att binda damm. Kantskärning av vägarna har skett enligt plan. Snöröjning har genomförts ett något mindre antal gånger än tidigare år.

Under året har vi haft sju farthinder/fartgupp inklusive reflexmarkeringar som sattes ut på olika ställen på våra vägar för att få ner hastigheterna för ökad säkerhet och minska slitaget på vägarna. Övervägande positiva kommentarer har inkommit från medlemmar.

Uppmaningen via skyltar och hemsida att hundar inte ska få vara på våra badplatser liksom att de ska hållas kopplade i vårt djurrika område upplever styrelsen ha hörsammats bättre än föregående år, med några få undantag.

Diskussionerna bland/med föreningsmedlemmar och inom styrelsen har under året mycket handlat om två bastuvagnar som står på föreningens mark. Vid förra årsmötet diskuterades bastuvagnarna utan att något beslut kunde fattas av årsmötet eftersom punkten inte var anmäld i tid. En del medlemmar var för att de skulle få stå på marken men att de flesta var emot det.

Styrelsen nyttjade möjligheten vi har till att rådfråga Österåkers kommun (inte anmäla vagnarna) om möjligheterna att få ha bastuvagnar stående vid vattnet på föreningens mark. Bygglövsenheten på kommunen kom fram till att bastuvagnar som placeras på samfällighetens mark vid bryggor/vattnet kräver både bygglov och strandskyddsdispens. En annan möjlighet skulle vara att föreningen söker om bygglov och dispens för en gemensam stationär bastu.

Fokus under 2023 var bland annat på angreppen av granbarkborrar på våra ägor. Granbarkborrarnas framfart upplevs ha avtagit något under det senaste året. Dock har det under 2024 varit viktigt att fortsätta se över och riskminimera angripna och utdöda granar/träd så att de inte faller över ledningar, vägar eller byggnader. Gäller både samfällighetens mark och egna fastigheter.

Styrelsen har de senaste åren insett behovet av att vi själva i samfälligheten har kunskap i Första Hjälp och HLR i så stor utsträckning som möjligt eftersom vi inte har omedelbar tillgång till akutsjukhus. En hjärtstartare införskaffades som hänger på garaget Arnövägen 10 (Johansson/Edbom). En kurs arrangerades tillsammans med Röda Korset med 14 deltagare i första hjälpen och handhavande av hjärtstartare.

En arbetsgrupp bildades som förtjänstfullt svarade för införskaffandet av hjärtstartare, planering av utbildningar, information till samfällighetens medlemmar via hemsidan och anslagstavlor och verksamheten i övrigt. Arbetsgruppen består av Lottie Liljeros, Annika Edbom samt Christina Jarnert.

Den 4 juli körde en liten bärgare med en jeep på flaket i diket på Tuskövägen. Avkörningen rapporterades till polisen som trafikolycka och en polisbåt anlände som tog upp en anmälan. En bärgare anlände och föreningen gjorde anspråk på att för ersättning för skador på väg och diket.

Efter flera misslyckade försök att få ersättning från bilens försäkringsbolag respektive förarens arbetsgivare beslöt styrelsen att låta reparationen inkluderas i ordinarie kostnader för väghållningen.

Midsommarfirandet genomfördes med ett mycket stort antal deltagare liksom höstens grillfest. Två städdagar har genomförts med en bra uppslutning.

Årets överskott på 28 945 kronor föreslår styrelsen balanseras i ny räkning.

Styrelsen fortsätter med att understödja grannsamverkan genom att uppmuntra till samtal och kommunikation mellan grannar för att komma fram till bra gemensamma planer och lösningar för vårt vackra Arnö.

Styrelsen tackar för förtroendet för det gångna året.